タキナミ倶楽部

タッキー便!

vol.3
2008年
5月28日発行

お客様とタキナミを結ぶコミュニティ情報誌

当社は、ご成約後もお客様とより良い関係を保ちたい。そして、快適な暮らしをサポートし続けたいと考え、コミュニティ情報誌「タッキー便」を年3回発行することになり、今回第3号を発行いたしました。ぜひご覧頂きますようお願いいたします。
私達は今後も「人・街・環境にやさしい」を理念に、未来の子供たちが安心して暮らせる環境・住まいを提供してまいります。

タキナミ耳より情報

新規分譲住宅続々登場!

街なか分譲住宅

コンフォートシリーズ

- 大願寺 [全5棟]
- 長本町 [全4棟]
- 渕4丁目 [全5棟]

お知り合いの方にご紹介くださいませ
ご紹介いただいた方には謝礼金を差し上げます

大願寺街並パース

Humming Garden

ハミングガーデン春江西 [全24区画]

気持ちはずむ
楽しい子育て環境

ハミングガーデン春江西は、
より楽しい子育てをサポートし、
親子の絆を深める工夫がいっぱいの分譲地です。

子育て応援タウン

タキナミのフレッシュマン
タキナミのお宅訪問記
●理想のカタチを実現したお家
タキナミNEWS
●セルコホーム福井設立10周年お客様感謝祭大成功
不動産営業課 裏ダネ
●分譲住宅ができるまで
●お客様の声
タキナミのココが知りたい
(株)ティ・アンドティクリエイト
快適生活のご提案
●インテリアまめ知識
タキナミNEWS
●賃貸事業新ネーム「カム部屋」で再スタート
快適生活のご提案
●電気温水器の水抜き
●風水雑学講座
暮らしのまめ知識
●メタボリック・シンドロームとは
●簡単!うまい!お手軽レシピ

当社の賃貸事業部門が生まれ変わります

新ネーム

カム部屋 ComeHeya!

このネームは、『Come here(英語)』と『部屋においで』をかけた造語です。ネームイメージ新たに、お客様のお力になりたいと思います。
どうぞよろしくお願い致します!!!

賃貸営業課
ブログはこちら!

ワンランク上の賃貸をお探しの方へ

当社は、分譲マンション賃貸の取り扱い数 県内最大!
➡だから、気に入った物件が見つかります。
お気軽にご来店・お問合せください。

分譲戸建・マンションオーナー様へ

大事な所有物件、運用の最善策は当社にご相談下さい!!!

当社ならではのオーナー様へのメリット

- 社宅代行との連携により、法人のお客様をご紹介いたしますので、オーナー様も安心です。
- 当社分譲物件を熟知していますので、メンテナンス等、安心してお任せ頂けます。
- 急なクレームの対応も当社にて行いますので、オーナー様は煩わしさから解放されます。
- 退去時の立会や精算、工事発注まで当社にて行いますので、オーナー様も面倒がなくなります。
- 毎月、収支報告書を作成・提出いたしますので、収支が一目で解ります。
- 当社の賃貸不動産経営管理士(プロパティーマネージャー)がオーナー様の資産管理・運用をお手伝い致します。

よろしくお願いします!

定池　信弥

- 星　座／双子座
- 入社日／平成18年9月

Q1 (株)タキナミでは何を担当していますか?
貸主様・借主様へ賃貸に関するアドバイザーを務めております。

Q2 仕事で大変なことは?
退去や入居が相次ぐ3月下旬から4月上旬はもう、ハッスル!ハッスル!

Q3 (株)タキナミに入社して一番嬉しかったことは?
多くの不動産会社がある中、お客さまから「当社を通して物件を決めたい」と仰って頂いたとき。
信頼は大事な財産です。

Q4 好きな食べ物は?
バナナ

Q5 最近のマイブームは?
姿勢を正すこと(猫背を治すため、気をつけてます。)

Q6 誰に似てると言われますか?
香田　晋

Q7 最後にお客様へ一言
お客様一人一人の良き個性を尊重し、そして良きパートナーを目指しています。

よろしくお願いします!

田中　友子

- 星　座／山羊座
- 入社日／平成19年4月

Q1 (株)タキナミでは何を担当していますか?
営業部で営業事務の仕事を担当しています。

Q2 仕事で大変なことは?
不動産の知識が全くなかったので、契約書を作るときに専門用語がでてきたとき、理解することが大変です。
今は、少しずつ慣れてきてはいますが、まだまだ勉強が必要だと痛感しています。

Q3 (株)タキナミに入社して一番嬉しかったことは?
この会社の人たちと出会えたこと

Q4 好きな食べ物は?
コロッケと黒みつきな粉系のお菓子

Q5 最近のマイブームは?
Serio　Gardenのパン屋さん

Q6 誰に似てると言われますか?
お父さん(昔の話です…)

Q7 最後にお客様へ一言
入社2年目に突入して、これからもどんどん知識を身に付けて、お客様のために頑張っていきます!!
これからもタキナミをよろしくお願いいたします。

不動産営業課 裏ダネ?

分譲住宅ができるまで!!

私もタキナミに来て早や一年、後輩もでき、風船もってる場合ではなくなってまいりました。仕事の方も少しずつレベルアップしていき、なんと今春、渕町分譲住宅全6区画の担当営業マンをまかされました!!というわけで、今回は分譲現場初担当の悪戦苦闘日記です(゜∀゜)

タキナミ営業マンの仕事は、どこぞで完成した家を渡されて、「はい、営業売ってこーい!」ではありません。自社設計・自社施工が売りのタキナミでは、住宅の「企画」から「完成」まで常に営業マンが参画します。特に設計段階では、お客様と直に接する機会の多い営業マンがガンガン意見を言います。お客様の意見を汲ませていただいて現実の用途に即した使いやすい間取にしていくのです。そして施工段階になると、工事の進捗を確認しながら適時に現地販売会を行います。完成前になぜ販売会?もちろん、お客様のためです!工事の途中でも段階に応じてまだまだ変更の余地はあります。例えば設備やﾌﾛｰﾘﾝｸﾞの色決め、壁紙材や外壁材の種類などなど、お客様の好みに合わせられる部分がたくさんあるんです。可能な限りお客様のご要望にお応えするべく早め早めに営業マンは動くわけです。

こうして企画段階から目をかけて完成した分譲住宅はまるで我が子のように可愛く、そしてお客様に喜ばれることを真剣に考えて完成した家は、お客様に自信を持って勧められるものになります。私の初担当の渕町分譲住宅は、現在まだまだ着工前の地盤改良中。しかしありがたいことに、既に全6区画のうち2区画をご契約いただきました。お子様やお知り合いの方にいかがでしょう?お早めにご連絡ください。と、最後に軽く営業してみるテスト。
ではまた次回ヽ(´ー`)ノ

よろしくお願いします!

木村　利晃

- 星　座／かに座
- 入社日／平成13年11月22日

Q1 (株)タキナミでは何を担当していますか?
建設部設計課で、主に輸入住宅の設計をしています。

Q2 仕事で大変なことは?
お客様へのニーズを図面にどう反映させるか。まだまだ聞き取り下手な事なので日々勉強です。

Q3 (株)タキナミに入社して一番嬉しかったことは?
くさいですが建設部のメンバーと出会えたことです。年齢も近いメンバーも多いし、チームワークを感じる仕事が出来ることです。

Q4 好きな食べ物は?
納豆・メロンパン・アップルパイ

Q5 最近のマイブームは?
Wii Fitですね。ジムに行けない時、地味にやってます。あと着ぐるみを少々・・・

Q6 誰に似てると言われますか?
たまですが、世界陸上でやけに熱いメインキャスター。

Q7 最後にお客様へ一言
お客様とのコミュニケーションを第一に考えて、これからもやっていきたいと思ってます。これからも末永いおつきあい宜しくお願いします。

おかげさまで完売御礼!
高木中央分譲住宅

不動産営業課
ブログはこちら!

不動産営業課 裏ダネ? お客さまの声

●安東様ご一家

この家に引っ越してから早や2年が過ぎようとしています。私達家族は転勤族のため、親戚もいないこの土地(福井)ではなく、家は関西でと考えていました。しかし、3年前、突然の主人の入院。借り上げ社宅のマンション住まいでは・・・と思い、家の購入を決め、条件は子供の学校のこと等を考慮し、利便性もよい二の宮にと。とりあえず、何件も見学していくうちにタキナミさんの物件に出会い、家に入った瞬間の雰囲気やお風呂の広さが気に入り、少々土地は狭いとは思いましたが、なかなかこれと言う物件には出会えなかった中、この家と出会えたというのは何かの縁だと思い購入を決断しました。「狭いながらも楽しい我が家」とは、よくいったもので、まさにそのとおりだと思います。今は、家族4人が肩を寄せ合い、子供の巣立っていくその日までこの家で、健康で幸せに暮らせたらと考えております。いろいろとお世話になりご紹介いただいたタキナミの吉田さん、どうもありがとうございました。

或る日の夕方「プルルルル・・・」と電話が鳴り、どこかで聞いた声。この家を購入するのに大変お世話になったタキナミの吉田さんからでした。どんな用件かと思えば、以前、私が新聞社に勤めていたので情報誌「タッキー便」の原稿を依頼したいとのこと。稚拙な文章になるかもと思いながらも承諾しました。

Freshman

新入社員のご紹介

タキナミのフレッシュマン!

お客様のために頑張ります!ぜひ私たち3人の名前と顔を覚えてください。

Q1 (株)タキナミでは何を担当していますか?
輸入住宅営業課にて営業を担当しております。

Q2 仕事で大変なことは?
現在新入社員として商品の知識やお客様とのコミュニケーションの取り方など、日々勉強していくことが多く、非常に大変に感じます。しかしながら一つ一つが新鮮で面白いですね。

Q3 (株)タキナミに入社して一番嬉しかったことは?
会社の雰囲気が和やかで上司・先輩方も優しい方ばかりということです。

Q4 好きな食べ物は?
甘いものが大好きです。最近は趣味の自炊で料理のレパートリーを増やすことに奮闘しております(笑)

Q5 最近のマイブームは?
過去にちょこちょことブログを書いていたのですが、現在は会社のブログにも書き込んでおります。また宜しければご覧下さいませ〜。

Q6 誰に似ていると言われますか?
タカアンドトシのトシ

輸入住宅営業課

梅木　俊昭

●星座:蟹座
●入社日:平成20年4月

上司の方々、そしてお客様から信頼される社員になるよう頑張りますので、どうぞ宜しくお願い致します。

総務経理課

井元　麻理子

●星座:蠍座
●入社日:平成20年4月

新入社員という立場に甘えず、タキナミの社員であるという自覚が言動に伴うよう、努力して参りたいと考えております。いち早くお客様に役立てる社員に成るよう日々勉強中です。どうぞ宜しくお願い致します。

Q1 (株)タキナミでは何を担当していますか?
総務経理課で、銀行回りや工事関係の支払い業務を担当しています。

Q2 仕事で大変なことは?
入社後、環境の変化に戸惑うこともあり大変だと感じることもありましたが、大きく変わるチャンスだと考え、積極的に仕事を覚えていきたいです。

Q3 (株)タキナミに入社して一番嬉しかったことは?
新入社員歓迎会を盛大に開いてくださったことです。楽しい社員の方ばかりで、この会社でずっと働いていきたいと感じました。

Q4 好きな食べ物は?
とろろ昆布とへしことふきのおにぎりです。毎回食べても飽きないぐらい大好きです。

Q5 最近のマイブームは?
テニスです。大学のサークル仲間に出会えるのも楽しみの一つです。

Q6 誰に似ていると言われますか?
高校生の時に、グラビアアイドルのMEGUMIさんに似ていると言われた経験があります。目だけですが・・・

Q1 (株)タキナミでは何を担当していますか?
カナダの輸入住宅セルコホームを担当しています。

Q2 仕事で大変なことは?
新人なので日々たくさん覚えることがあることです。

Q3 (株)タキナミに入社して一番嬉しかったことは?
社内の雰囲気の良さです。笑顔が溢れてます。

Q4 好きな食べ物は?
ラーメンです。敦賀の○○はサイコーです。

Q5 最近のマイブームは?
バスケとスノボーです。バスケは最近週2,3回やってます。

Q6 誰に似ていると言われますか?
レッドソックスの背番号18

輸入住宅営業課

宮地　衛

●星座:牡牛座
●入社日:平成20年4月

まだまだ入社したばかりの私ですが、必ずお客様の「満足」をお届けいたします。

タキナミのお宅訪問記 輸入住宅営業課

輸入住宅営業課
ブログはこちら!

福井市 K様邸

理想のカタチを実現したお家。

**オリジナルなクレアブルーのカラーがとても印象的で
インテリアにも奥様のこだわりが
いたるところに散りばめられた素敵な輸入住宅。**

セルコホーム福井

私たち家族が家を建てるにあたり最も重視したのが「家族が笑って快適に過ごせる家づくり」でした。そういった過ごしやすさを考えたうえで外せないのが高気密·高断熱の家で、その点からセルコホームに決めました。

決めてからもセルコホームはすばらしかったです。親身になり動いていただいた営業担当のかた、何度も変更したのにもかかわらず意見を聞いてくださったインテリアコーディネイターのかた、毎週必ず工事の進行状況をお知らせいただいた工事担当の方、その他関わっていただいたスタッフ全てがパーフェクトといっても過言ではありません。

そして完成し、いよいよ入居。まだ住み始めて間もないのでこれから夏や冬を迎えるとさらにこの家の機能を実感していくことと思います。セルコホームを選んで本当に良かったです。

タキナミNEWS 輸入住宅営業課

セルコホーム福井 設立10周年

Thank☆S10
お客様感謝祭 大成功!

去る2月11日にサンドーム福井にてセルコホーム福井創立10周年のイベントを開催させていただきました。

当日は400名を超えるたくさんのお客様にご参加いただき、盛大に開催することができましたことを厚く御礼申し上げます。今後もお客様一人一人の「夢」を叶えることを使命とし、努力して参ります。そして、これからの20年、30年・・・も皆様に愛され続ける住宅会社であることをお約束いたします。

建物管理業務のお仕事拝見 Vol.3

（株）ティ・アンドティクリエイト

リフォーム事業のご紹介

こんにちは。タキナミグループの㈱ティ・アンドティクリエイトです。
今回は当社のリフォーム事業についてご紹介させて頂きます。
当社のリフォーム事業はマンションを中心に戸建まで
小規模なリフォームから大規模なリフォームまで取り扱っております。
また、㈱タキナミグループのリフォームですので安心してご利用いただけると自負しています。
今回は、ロアール西別院で実施した大規模リフォーム内覧会をご紹介します。

ロアール西別院303

タキナミのリフォームは
リフォームの域を超えた

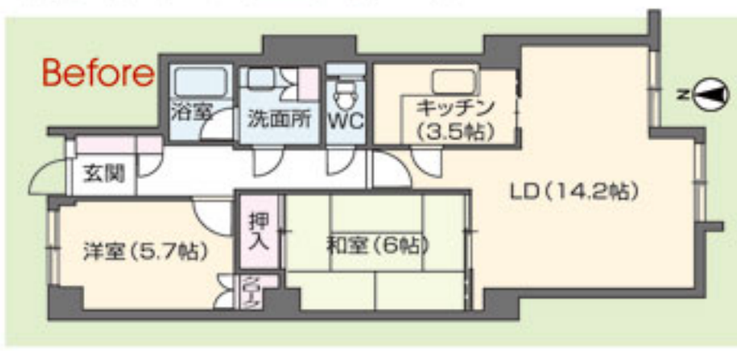
Design Renovation

タキナミの空間再生「デザインリノベーション」

■リフォーム・コンセプト

都会的でシンプルなスタイリッシュ空間へ。

●全面バリアフリー
●会話の楽しめる対面式キッチン
●豊富な収納力
●広いユニットバス
●そして都会的な広がる空間・・・・・・・。
お部屋をご覧いただければわかりますが、
まるで新築・・いやそれ以上の出来栄えです。
街中でこのような贅沢な生活をしたいですね。

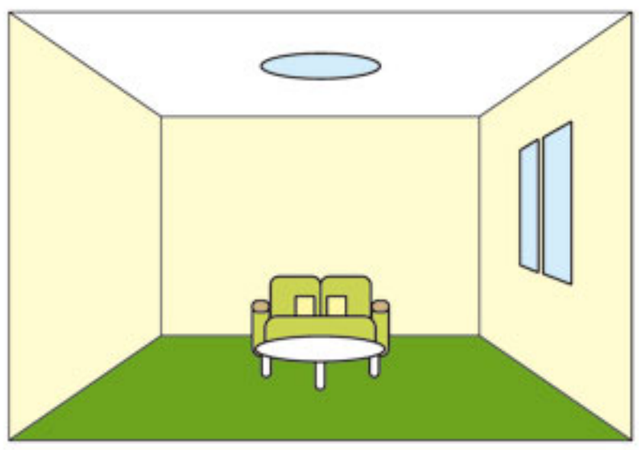


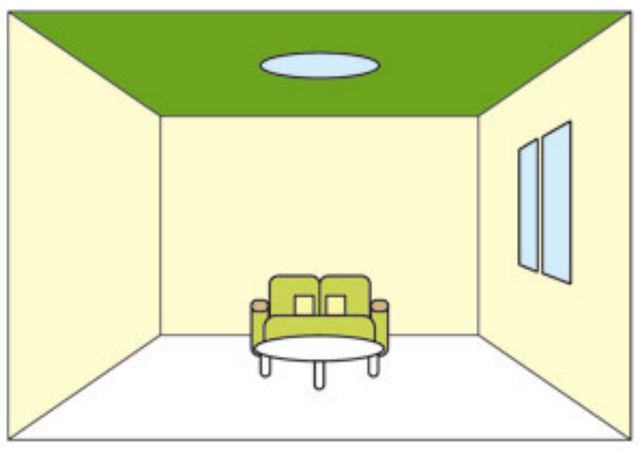
インテリアまめ知識 VOL.2

リラックスする空間の法則

リラックスする空間というものには、実は法則があります。
その法則とは、光が人間に与える影響を表した法則で、「上が明るく、下が暗いと安定を感じてリラックスする」というものです。これは、人間の生理的な感覚のひとつで、自然環境と色の心理現象が大きく関わっています。例えば、空が明るいのは上に太陽があるからですよね?と、いうことは自然環境では上の方が明るいのは必然的であるといえます。ですから上の方が明るいと自然環境に似た状況を作れるので、リラックスできるというわけです。

右の2つの部屋を見て下さい。
天井が明るい方が、安定している
感じですよね！
そんな理由から、天井→壁→床
と、順に色味を濃くしていくとリラックスできる空間が作れます。
リフォームなどお考えの方、ぜひ参考にしてみて下さい。





快適生活のご提案 建設部

建設部
ブログはこちら!

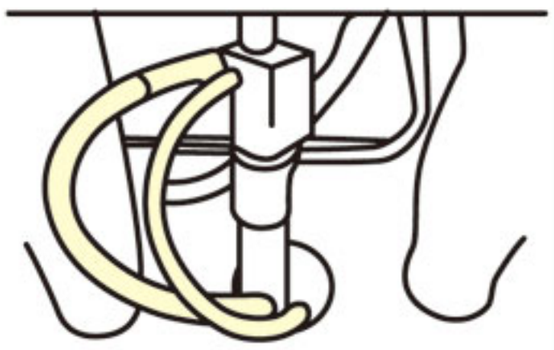
電気温水器は水抜きが必要です

電気温水器はほぼ24時間、何らかの形で稼動しており、非常に酷使された状態にあると思われます。深夜に水が足され、安価な深夜電力を利用して沸かしているのですが、簡単に言ってしまえば、多くの家で使用されている「電気ポット」と同じです。

何年か使用した電気ポットの中をのぞいて見ると、底には「沈殿物」が溜まっているのが確認できます。(チョッと引いてしまうほどです)

ということは、電気温水器も同様であり、取扱説明書には「月に1回」程度、「水抜き」することを推奨しています。沈殿物が溜まってくると、いわゆる「効率」が悪くなるようで、深夜電力とはいえ、非常に多くの電気を使用していますので、少しでも効率を上げるため、こまめなメンテナンスが必要になってくるのは言うまでもありません。

そんなことで、取扱説明書に従い、沈殿物を除去するために、排水口からタンクの底にある沈殿物を排出しました。



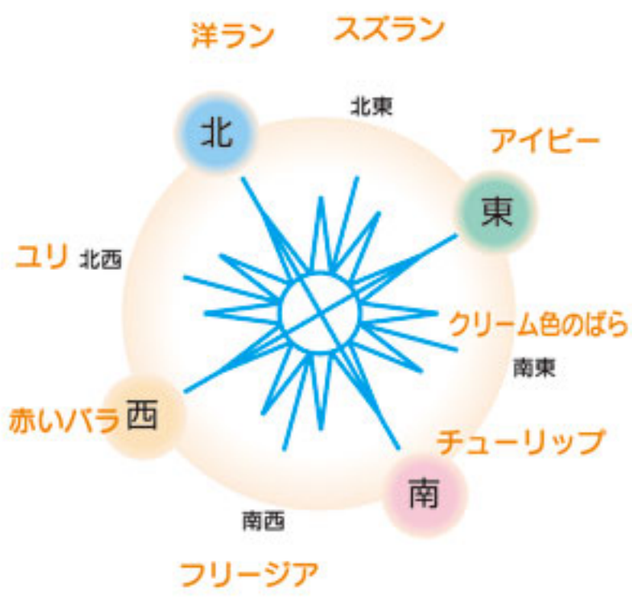
！排水時は火傷にご注意下さい

詳細は取扱い説明書をご覧下さい

風水 運を呼び込む家相風水 雑学講座 vol.3

生花を飾るだけで運気がアップ

八方位別に最適な花の種類を紹介



今回は風水の由来について少し触れてみたいと思います。中国の風水の歴史は古く定住農耕文明が始まった4000年以上まで遡ることができます。漢の時代の古代中国ではまだ【風水】と呼ばれる言葉は使われてなく、堪輿(かんゆ)と呼ばれていました。大要は「頭を上げ天を観察し頭を垂れて地を観察する」とのことです。その堪輿(かんゆ)が風水と呼ばれるようになったのは晋の時代(265年~419年)からです。

気は風に乗ずれば散じ、水に界(くぎ)られれば即ちとまる。
古人はこれを聚(あつ)めて散ぜしめず、これを行いて止めるあり。
ゆえに、これを風水という。　　※葬書　郭璞(かくはく)より

この一説が風水の原理だそうです。
大訳すると「大地の気は風によって散り、水によって集められる」

風水はこの見えない気というものをコントロールし、良い運を呼び込み快適に暮らすために古代の学者たちが、自分達を取り巻く自然環境から気のエネルギーについて研究し風水というシステムにまとめあげたようです。

職人さん いらっしゃ～い!!

西尾　正直

- 生年月日／S47.7.5
- 職　　種／クロス工事
- 職　　歴／12年

クロス張りやクッションフロアの施工をしています。お客様が、仕上がり具合をご覧になって喜んでいただいた時は、とても嬉しいですね!

暮らしのまめ知識 No.1 総務部

健康一口メモ

総務部
ブログはこちら!

メタボリック・シンドロームとは

メタボリック・シンドロームは2005年4月に日本人のための診断基準が発表されたばかりで、まだ馴染みのない新しい病名です。

健康診断などで、血圧がやや高め、血糖がやや高め、などと言われたことはありませんか。少し高いぐらいなら、と気にしない人も多いかもしれません。ところが、動脈硬化の危険因子である肥満、高脂血症、高血圧、高血糖が重なると動脈硬化が急速に進む事が解ってきました。

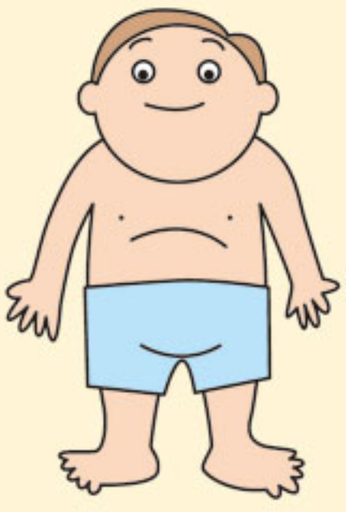
例えば、動脈硬化による心臓病は、危険因子のない人と比べて、危険因子が2個重なると、約10倍に増え、3個以上重なると、なんと約30倍に増えます。また内蔵に脂肪がたまると次から次に生活習慣病が発病することも解ってきました。

このように内臓脂肪蓄積を基にして高脂血症、高血圧、高血糖を重ねて持っている人をメタボリック・シンドロームと診断します。内臓脂肪型肥満がこの病気の主役であり、動脈硬化による脳卒中や心筋梗塞が増えている現在、非常に注目されている怖い病気と言えます。

気になる方は、まずお臍の高さで腹囲を計りましょう。男性で85cm以上、女性で90cm以上の人は内臓脂肪蓄積が考えられます。このような人は、必ず医療機関を受診して、中性脂肪や血圧や血糖などを測定しましょう。やや高めでも、深刻に受け止めてメタボリック・シンドロームかどうかを確認してもらいましょう。そのうえで、生活習慣をどう変えていくべきかを医師とよく相談して、改善に取り組むことが大切です。

男性　腹囲85cm

女性　腹囲90cm



タキナミ倶楽部の

ホームページをご覧ください!!

http://www.takinami.jp

タキナミトップページのここにIDとパスワードを入力してお入りください。

タキナミライブラリー
ここで倶楽部メンバーのご自慢のお宅がご覧いただけます。またご応募もこちらからお願いいたします。

倶楽部メンバーのコミュニティ広場

タキナミライブラリー

自慢の我が家 写真大募集!

お客様ご自慢のインテリア・エクステリアの写真を募集しています。採用された方には、粗品を進呈させて頂きます。
ひと言、こだわりのポイントを添えて、どしどしご応募下さい。お待ちしております!!

タキナミ倶楽部のIDとパスワードはこちら

ID

パスワード

暮らしのまめ知識 No.2 賃貸営業課

簡単!うまい!お手軽レシピ!

FILE 03

茄子とピーマンの肉詰めフライ

今回の献立は、ハンバーグだねをピーマンに詰めて、茄子でサンドして、大葉で巻いて、それぞれをフライにしました。夕飯のおかずの定番中の定番「肉詰めフライ」です。野菜も食べられて、少ないお肉でもボリューム満点です。時間が無い時や、フライはちょっと、という方には、フライパンで蒸し焼きにしてもOKですよ。

☆材料(4人分)☆

肉だね用
- 合い挽き肉：300g
- パン粉：1／3カップ
- 牛乳大さじ：3
- 玉ねぎ：1個
- 卵：1個
- 塩こしょう

その他
- ピーマン：4個
- 大葉：数枚
- 牛乳大さじ：3
- 塩こしょう
- 茄子：2個
- 卵：1個
- パン粉

☆作り方☆

①玉ねぎをみじん切りにして、サラダ油で炒めてさましておく。

②ひき肉に①と牛乳・パン粉・塩こしょうを混ぜ合わせてねる。

③ピーマンは半分に切り、種を取り、内側に小麦粉をうすくはたいてひき肉を詰める。茄子も縦半分にカットして、その1枚を根元を残して切れ目を入れその間に小麦粉をはたきひき肉を詰める。大葉も裏側に粉をはたき、ひき肉を包む。

④ボールに卵を割りいれてほぐし、水と小麦粉を加え、てんぷらの衣状にする。

⑤③に小麦粉をまぶし、④の中にひき肉の部分だけ入れてパン粉をまぶす。

⑥160℃～170℃の油に入れ、色よく揚げる。

発行者
(株)ティ・アンドティクリエイト
〒910-0023 福井市順化1丁目21-19
TEL0776-24-0340(代)
URL http://www.takinami.jp

セルコホーム福井
TEL0776-23-6006(代)
URL http://www.selco-fukui.jp